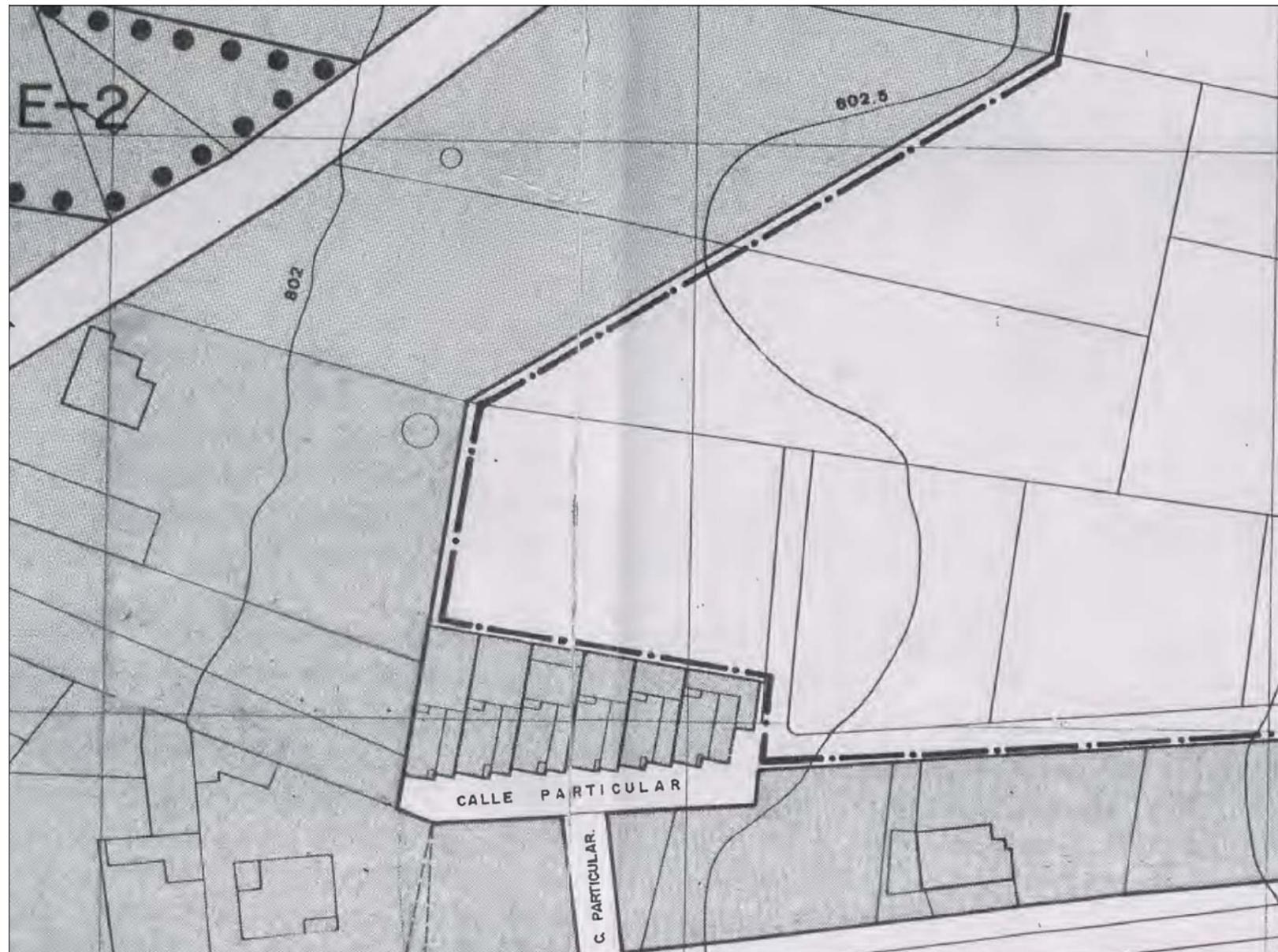


NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE GOMEZSERRACÍN		
ACTUACIONES AISLADAS		
NOMBRE DE LA UNIDAD:	AA-U-1	NÚMERO: AA-U-1
CATEGORÍA DE SUELO:	URBANO CONSOLIDADO	
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	PROYECTO DE OBRAS	
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN GENERAL		
SUPERFICIE TOTAL AA-U-1 (m <sup>2</sup> ): 3.683 M <sup>2</sup>	SUPERFICIE VIARIO RESULTANTE(m <sup>2</sup> ): 722 M <sup>2</sup>	
USO PRINCIPAL: RESIDENCIAL	SUP. PARCELA RESULTANTE(m <sup>2</sup> ): 2.961 M <sup>2</sup>	
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA		
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	ZONA RESIDENCIAL MANZANA ABIERTA NIVEL-1	
USO PORMENORIZADO:	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADO-PAREADO	
EDIFICABILIDAD DE PARCELA:	433 M <sup>2</sup>	
CONSTRUCCIONES FUERA DE ORDENACIÓN:	-	
CONDICIONES PARTICULARES		
LA CESIÓN DEL SUELO DESTINADO A VIARIO SE HARÁ DE FORMA GRATUITA CONFORME AL ARTÍCULO 41.1 DEL REGLAMENTO DE URBANISMO DE CASTILLA Y LEÓN		
SE ESTABLECE COMO OBJETIVO COMPLETAR LA URBANIZACIÓN Y LA REGULARIZACIÓN DEL VIAL QUE ACOMETE A LA CALLE DE LA CABRERA		
LOCALIZACIÓN		







REPRODUCCIÓN PARCIAL  
PLANO 0.3. ESTADO ACTUAL

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE GOMEZSERRACÍN (SEGOVIA)

**MODIFICACIÓN PUNTUAL 2-16: MODIFICACIÓN DEL VIARIO PÚBLICO EN CALLE DE LA CABRERA Y RECLASIFICACIÓN DE PARCELA SITA EN POLÍGONO 4 PARCELA 68**

Arquitecto redactor:

Promotor

Plano:  
REPRODUCCIÓN PARCIAL  
PLANO 0.3. ESTADO ACTUAL

Rubén Esteban Espeso

nº plano

**03**

David Muñoz de la Calle

Ayuntamiento de Gomezserracín

Escala: 1/1000

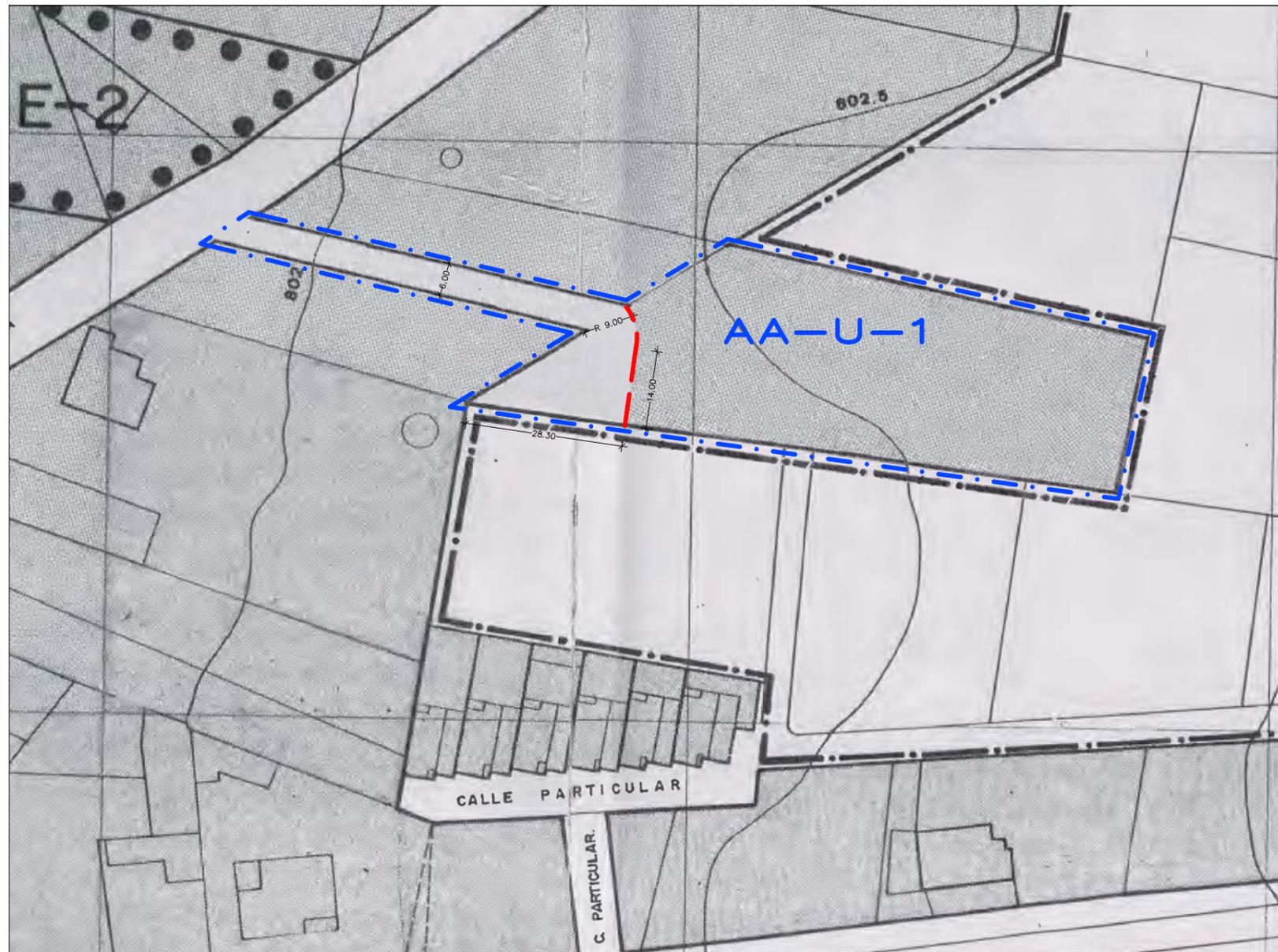
Formato: DIN-A3

**RUBÉN ESTEBAN ESPESO - DAVID MUÑOZ DE LA CALLE, ARQUITECTOS**  
 tfno. 669 257 389 - 646 129 290 info@airedesarrollo.com  
 Palacio de Pedro I, C/ Colegio nº 7, planta 4º, 40200-Cuéllar(Segovia)

Ref. 16079  
 noviembre de 2016

**L E Y E N D A**

	LIMITE DE SUELO URBANO.		ZONA RESIDENCIAL. MANZANA CERRADA.
	DEFINICION ALINEACION EXTERIOR A VIAL.		ZONA RESIDENCIAL. MANZANA ABIERTA. NIVEL-1. (250 / 60%).
	DEFINICION ALINEACION EXTERIOR DE MANZANA. SOBRANTES.		ZONA RESIDENCIAL. MANZANA ABIERTA. NIVEL-2 (150 / 80%).
<b>U.E -- Nº</b>	UNIDAD DE EJECUCION		SISTEMAS EQUIPAMIENTOS COMUNITAR.
	LIMITE DE LA UNIDAD DE EJECUC.		



REPRODUCCIÓN PARCIAL  
PLANO O.3. PROPUESTA

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE GOMEZSERRACÍN (SEGOVIA)

**MODIFICACIÓN PUNTUAL 2-16: MODIFICACIÓN DEL VIARIO PÚBLICO EN CALLE DE LA CABRERA Y RECLASIFICACIÓN DE PARCELA SITA EN POLÍGONO 4 PARCELA 68**

Arquitecto redactor:

Promotor

Plano:  
REPRODUCCIÓN PARCIAL  
PLANO O.3. PROPUESTA

Rubén Esteban Espeso

nº plano

**04**

David Muñoz de la Calle

Ayuntamiento de Gomezserracín

Escala: 1/1000

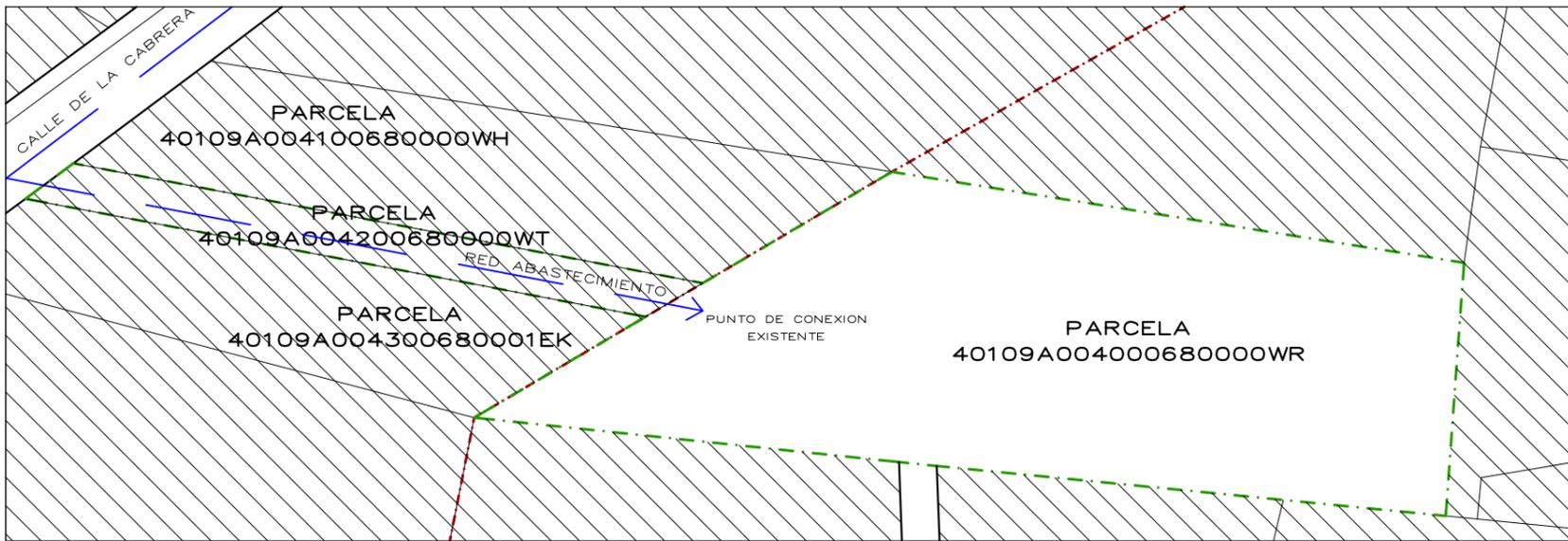
Formato: DIN-A3

**RUBÉN ESTEBAN ESPESO - DAVID MUÑOZ DE LA CALLE, ARQUITECTOS**  
 tfno. 669 257 389 - 646 129 290 info@airedesarrollo.com  
 Palacio de Pedro I, C/ Colegio nº 7, planta 4º, 40200-Cuéllar (Segovia)

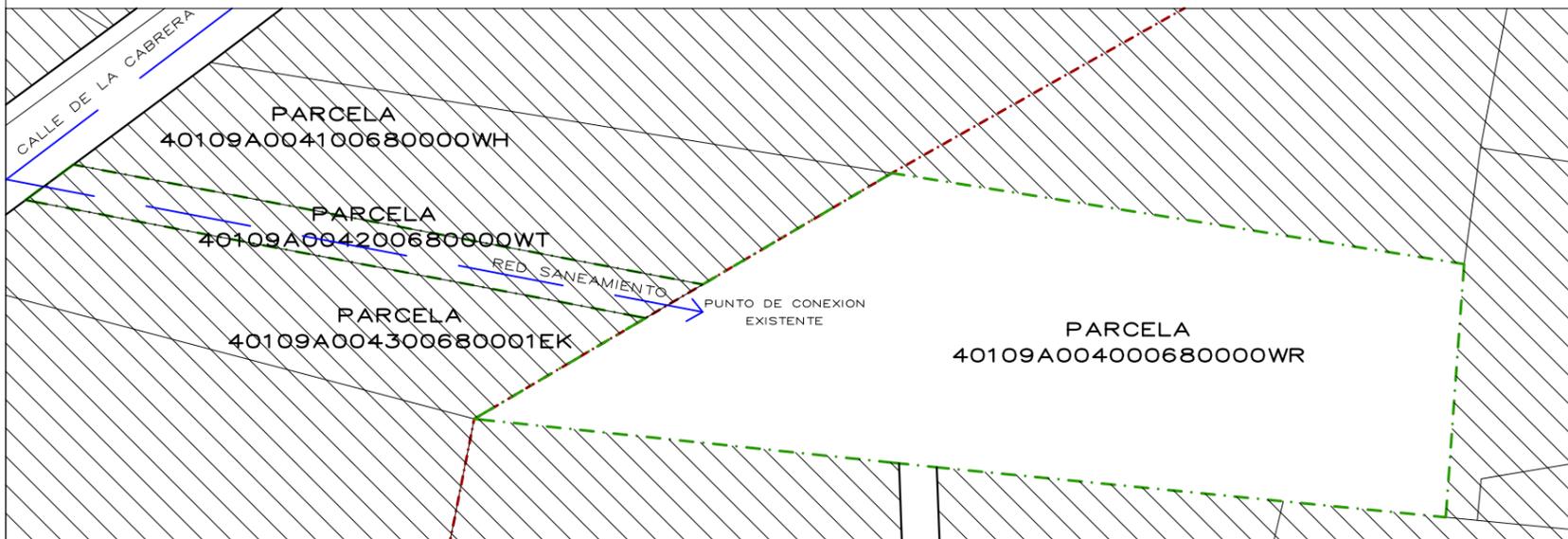
Ref. 16079  
 noviembre de 2016

LEYENDA	
	LÍMITE DE SUELO URBANO.
	DEFINICIÓN ALINEACIÓN EXTERIOR A VIAL.
	DEFINICIÓN ALINEACIÓN EXTERIOR DE MANZANA. SOBRANTES.
<b>U.E. -- Nº</b>	UNIDAD DE EJECUCIÓN
	LÍMITE DE LA UNIDAD DE EJECUC.
	ZONA RESIDENCIAL. MANZANA CERRADA.
	ZONA RESIDENCIAL. MANZANA ABIERTA. NIVEL-1. (250 / 60%).
	ZONA RESIDENCIAL. MANZANA ABIERTA. NIVEL-2 (150 / 80%).
	SISTEMAS EQUIPAMIENTOS COMUNITAR.

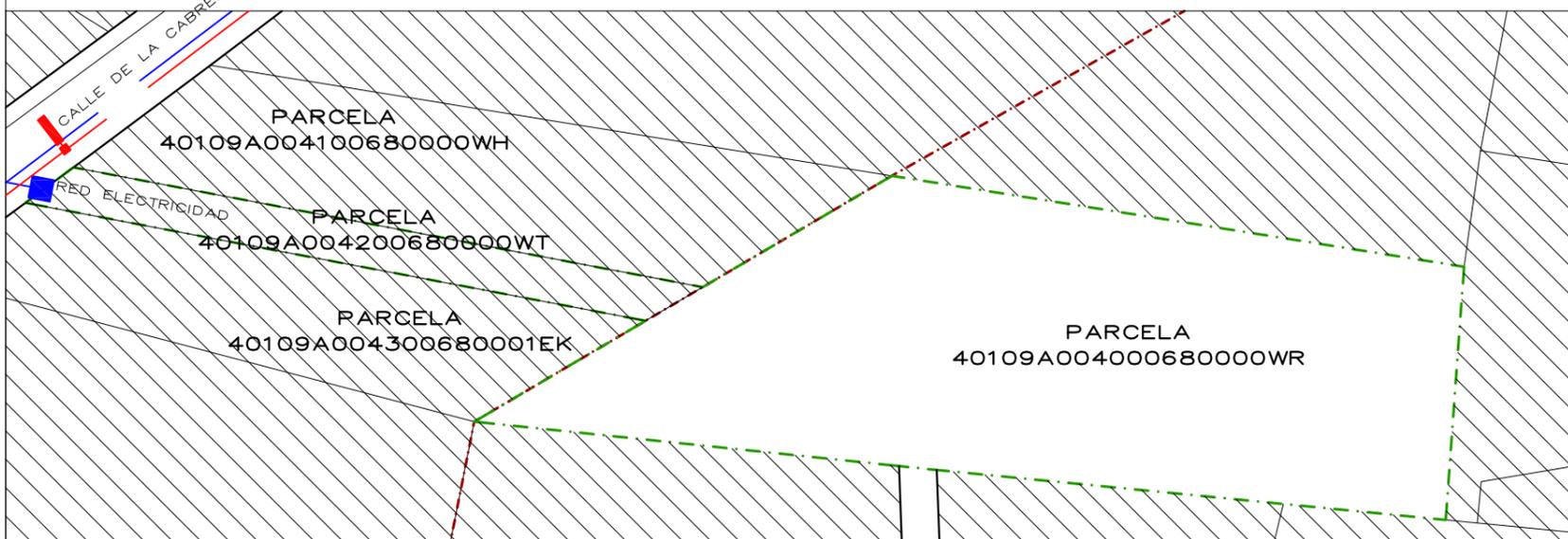
LÍMITE DE ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN  
 ALINEACIÓN PARCELA  
**AA-U-Nº** ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN



PLANO RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA



PLANTA RED DE SANEAMIENTO DE AGUA



PLANO RED ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO

LEYENDA

- - - LÍMITE ACTUAL SUELO URBANO
- - - LÍMITE PARCELA DE PROYECTO
- FAROLA ALUMBRADO PÚBLICO
- CONEXION SUMINISTRO REDES



NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE GOMEZSERRACÍN (SEGOVIA)

**MODIFICACIÓN PUNTUAL 2-16: MODIFICACIÓN DEL VIARIO PÚBLICO EN CALLE DE LA CABRERA Y RECLASIFICACIÓN DE PARCELA SITA EN POLÍGONO 4 PARCELA 68**

Arquitecto redactor:

Rubén Esteban Espeso

David Muñoz de la Calle

**RUBÉN ESTEBAN ESPESO - DAVID MUÑOZ DE LA CALLE, ARQUITECTOS**  
 tfno. 669 257 389 - 646 129 290 info@airedesarrollo.com  
 Palacio de Pedro I. C/ Colegio nº 7, planta 4º, 40200-Cuéllar(Segovia)

Promotor

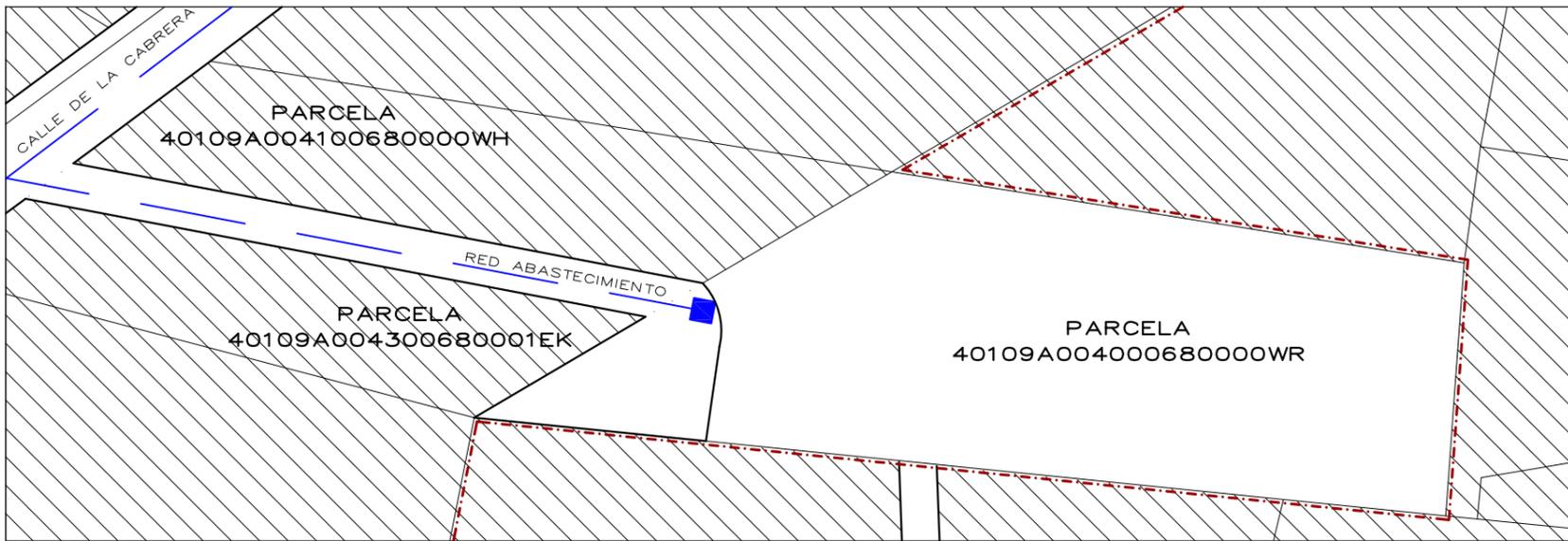
Plano:  
 REDES DOTACION DE SERVICIOS  
 ESTADO ACTUAL.  
 FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL  
 nº plano

**05**

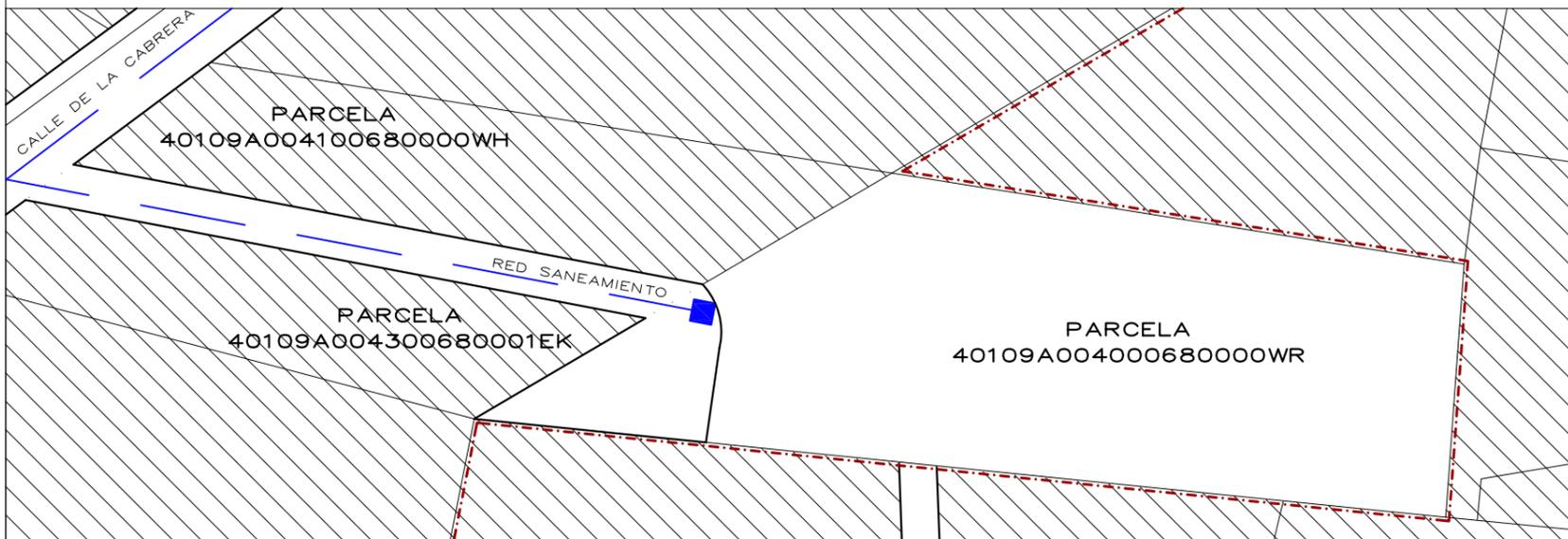
Escala: 1/800

Formato: DIN-A3

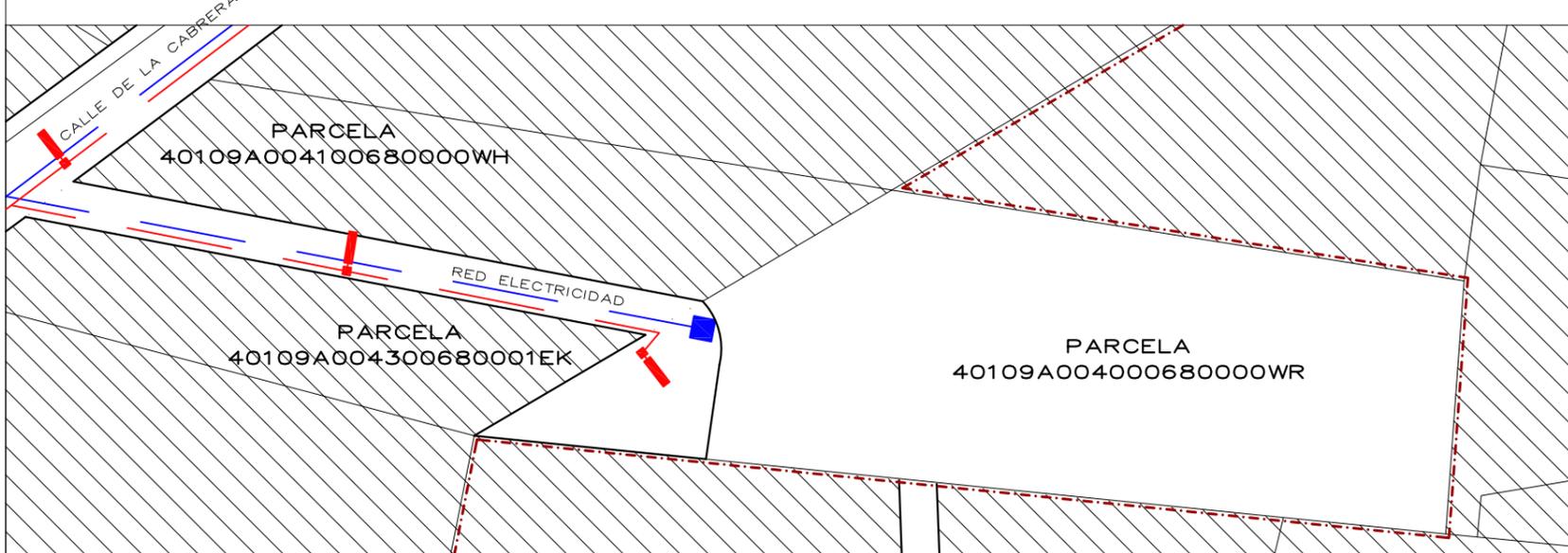
Ref. 16079  
 noviembre de 2016



PLANTA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA



PLANTA RED DE SANEAMIENTO DE AGUA



PLANO RED ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO

LEYENDA

	LÍMITE ACTUAL SUELO URBANO
	LÍMITE PARCELA DE PROYECTO
	ARQUETAS SUMINISTRO REDES



NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE GOMEZSERRACÍN (SEGOVIA)

**MODIFICACIÓN PUNTUAL 2-16: MODIFICACIÓN DEL VIARIO PÚBLICO EN CALLE DE LA CABRERA Y RECLASIFICACIÓN DE PARCELA SITA EN POLÍGONO 4 PARCELA 68**

Arquitecto redactor:

Rubén Esteban Espeso

David Muñoz de la Calle

Promotor

Ayuntamiento de Gomezserracín

Plano:

REDES DOTACION DE SERVICIOS PROPUESTA

nº plano

**06**

Escala: 1/800

Formato: DIN-A3

**RUBÉN ESTEBAN ESPESO - DAVID MUÑOZ DE LA CALLE, ARQUITECTOS**  
 tño. 669 257 389 - 646 129 290 info@airedesarrollo.com  
 Palacio de Pedro I. C/ Colegio nº 7, planta 4º, 40200-Cuéllar(Segovia)

Ref. 16079  
 noviembre de 2016